

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB Maspro

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė

PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. Ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuvažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis, nesudėtingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Techninis darbo projektas

PROJEKTO DALIS Bendroji dalis

PROJEKTO NUMERIS 24.612096-TDP

LAIDA 0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
40748	Projekto koordinatore	Gytė Čeikuvienė	

Vilnius, 2024 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	24.612096-TDP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2	0
3.	24.612096-TDP-BD.BSR	Bylos sudėties žiniaraštis	2	0
4.	24.612096-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	4	0
5.	24.612096-TDP-BD.AR	Aiškinaamasis raštas	54	0
6.	24.612096-TDP-BD.TS	Techninės specifikacijos	16	0
7.	24.612096-TDP-BD.PIS	Programinės įrangos sąrašas	1	0

PROJEKTO DALIES BYLOS PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	0
2.	24.612096-TDP-BD.TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	0
3.		Techninė projektavimo užduotis	4	0
4.		Detaliojo plano ištrauka	16	0
5.		Želdinių inventORIZacija	26	0
6.		IGG tyrimų ataskaita	98	0


PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	Dangų ir eismo organizavimo planas	1	0
2.	Aukščių ir suvestnis inžinerinių tinklų planas	1	0

O	2023-04-17	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. Ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė	Bylos sudėties žiniaraštis	
			Laida	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybė		24.612096-TDP-BD.BSŽ	1 1

Projekto sudėties žiniaraštis


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	24.612096-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	24.612096-TDP-S	0	Susisiekimo dalis	
3.	24.612096-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	24.612096-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

O	2024-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. Ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė		Projekto sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24.612096-TDP-BD.PSŽ		LAPAS LAPŲ 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statyba leidžianti dokumenta padariniu šalinimas“

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. Ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė	Aiškinamasis raštas LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24.612096-TDP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir
422	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Kiti specialieji reikalavimai

Techninis projektas (toliau – projektas) parengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais, teritorijoje galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu, visais planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais planais, greta teritorijos parengtu detaliuoju planu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

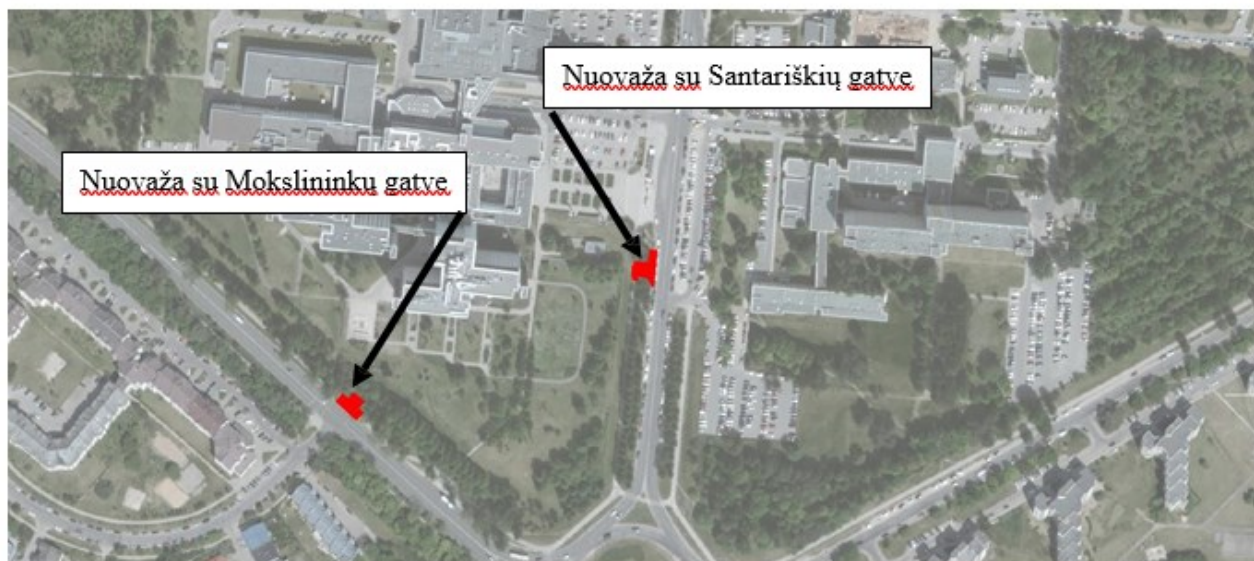
- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas

2.1. Statinio geografinė vieta:

Nagrinėjamas ruožas yra Vilniaus mieste, Verkių seniūnijoje.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



Situacijos schema, 1 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu.

2.2. Statinio funkcinė paskirtis, kategorija.

Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2 iš Santariškių g., Susisiekimo komunikacijos, Neypatingasis statinys.

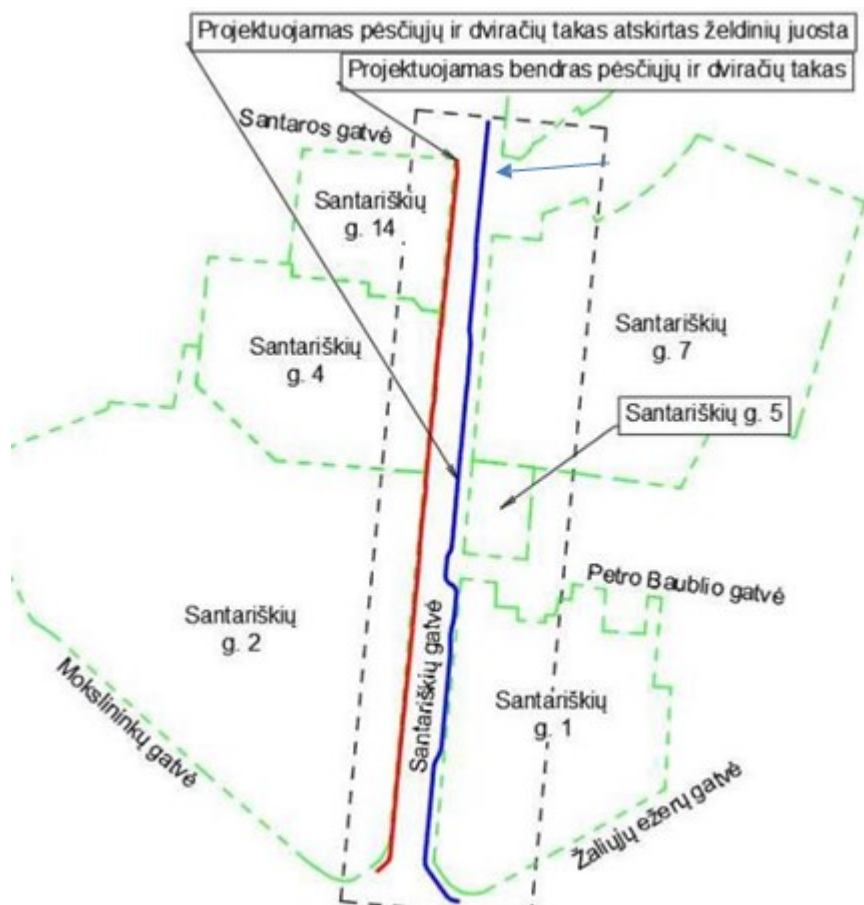
Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2 iš Mokslininkų g., Susisiekimo komunikacijos, Ypatingasis statinys.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu:

Nuovažos skirtos įvažiuoti sklypą Santariškių g. 2, kitu projektu UAB „Maspro“ „Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ projektuojamo pastato reikmėms.

2022 m UAB „LOCUS 3D“ parengė „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų, Santariškių, Žaliųjų Ežerų, Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“ projektą, kuriuo suprojektavo pėsčiųjų ir dviračių takus. Takų sistema ribojasi su mūsų projekto sprendiniais, šiuo projektu jungiamės prie šio projektų sprendinių teritorijoje.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



2 pav. Gretimo projekto sprendiniai

2.4. Kultūros paveldo vertybė

Žemės sklypas nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijoje, neįeina į fizinio ar vizualinio poveikio apsaugos zonas.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



Kultūros paveldo teritorijos schema, 2 pav.

2.5. Klimato sąlygos

Suprojektuotas statinys yra Vilniuje. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,0^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,7^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $35,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 664\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,2\text{Kn/m}^2$.

2.6. Reljefas

Projektuojamos nuvažos išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos, šalia esančių projektų ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriumi

2.7. Gruntinės sąlygos

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

UAB „GeoFirma“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01) 2022 m. gruodžio mėn. – 2023 m. sausio mėn. pagal UAB „Maspro“ užsakymą atliko projektuojamo gydymo paskirties pastato papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus privažiavimo keliui ir takams Santariškių g. 2, Vilniaus m. Pastato II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus UAB „GeoFirma“ atliko 2022 m.

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos. Sklypo paviršiaus absoliutinis aukštis svyruoja nuo 152 m iki 153 m, tik gręžinio Gr.3 aplinkoje absoliutinis aukštis yra ties 150 m altitute.

Pagrindo pjūvį po asfalto, skaldos, betono plytelių ir dirvožemio sluoksniais sudaro:

- iki 0,8...4,0 m gylio supiltas nuo labai puraus iki tankaus molingas ir dulkingas smėlis bei silpnas ir vidutinio stiprumo smėlingas molis (IGS-1); mažiausias piltinio grunto sluoksnis (iki 0,8 m) nustatytas gręžinio Gr.13 aplinkoje, o didžiausias (iki 4,0 m) gręžinio Gr.6 aplinkoje;
- gręžinių Gr.7 ir Gr.14 aplinkose po piltiniu gruntu iki 3,0...5,0 m gylio suklostytas tankus mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (IGS-2);
- gręžinių Gr.2, Gr.3, Gr.4, Gr.5, Gr.10, Gr.II, Gr.14 aplinkose po piltiniu gruntu ir žvyringu smėliu iki 3,0...4,0 m gylio suklostytas vidutinio tankumo ir tankus molingas smėlis (IGS-3, IGS-4);
- visame sklype nuo 0,8...5,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-5, IGS-6); sluoksnio padas gręžiniais iki 18,0 m gylio nepasiektas; tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 4,10 - 7,40 m gylyje (abs.a. 145,79 - 146,77 m). Jis talpinasi moreniniame molyje esančiuose smėlio tarp sluoksniuose. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimo sąlygos patenkinamos.

3. Susisiekimo sprendiniai

3.1. Bendrieji duomenys

Susisiekimo infrastruktūros projekto tikslas – įrengti saugias ir patogias dvi nuovažas visiems eismo dalyviams.

Susisiekimo infrastruktūra parengta taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai".

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Visi projektavimo ribose esantys gatvės elementai projektuojami juodos matinės RAL 9004 MATT spalvos.

3.2. Planinė padėtis

Projektuojamos važiuojamosios juostos plotis 3,00 m. Pločiai parinkti tokie, kad numatomas transportas galėtų netrukdomai patekti į šalia esantį pastatą. Šaligatviai ir pėsčiųjų takai projektuojami iš trinkelio, plytelių ir asfalto dangų. Nuovažą su Mokslininkų gatve kerta pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris įrengtas plytelių ir asfalto danga, atskiriant vejos bortais. Nuovažą su Santariškių gatve kerta pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris įrengtas plytelių danga, atskiriant vejos bortais. Įrengus nuovažas abu takai yra atstatomi.

3.3. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas naujai projektuojamais kelio ženklais ir horizontaliu ženkliniu. Gatvių ir nuovažų sankritose numatoma projektuoti draudžiamuosius ženklus, kadangi į nuovažas bus leidžiamas tik aptarnaujantis transportas.

3.4. Išilginis profilis

Projektuojamos nuovažos išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos, šalia esančių projektų ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriumi.

3.5. Skersiniai nuolydžiai

Skersinis profilis projektuojamas dvišlaitis su skersiniu 2,5 % nuolydžiu. Projektuojamo šaligatvio skersinis nuolydis – 2,0 %. Skersinis dangų sujungimo nuolydis suvedimo vietose tikslinamas pagal faktą.

3.6. Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo kelio užtikrinamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiais. Siekiant užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą, projektuojama latakai, pralaida po nuovaža.

3.7. Reikalavimai žmonėms su negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, techniniame projekte yra numatomi paviršiai pritaikyti žmonėms su negalia (toliau – ŽN).

Nužeminamo šaligatvio iki važiuojamosios dalies išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Ten, kur leidžia inžineriniai sprendimai, nuovažos yra įrengiamos viename lygyje su šaligatviu tam, kad pėsčiųjų eismas vyktų sklandžiai ir patogiai, toks sprendinys taip pat paskatins sukančius transporto priemonių vairuotojus sumažinti važiavimo greitį.

Pėsčiųjų takuose montuojami objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) įrengiami ne žemiau kaip 2,50 m.

3.8. Vertikalus ženklinimas

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Vertikalusis kelio ženklinimas projektuojamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklų įrengimo aukštis gyvenvietėse šalia važiuojamosios dalies

3.9. Horizontalusis ženklinimas

Gatvių horizontalusis ženklinimas įrengiamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir Pagal IT ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

4. Projektuojami statiniai

Unikalus daikto numeris: 4400-6001-3350		
1.	Statinio statybos vieta	Santariškių g. Vilniaus m.
2.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys
4.	Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
5.	Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Gatvė
6.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
7.	Gatvės kategorija	D
8.	Važiuojamosios dalies ilgis, m	800 m
9.	Remonto paskirtis	Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2
Unikalus daikto numeris: 4400-1581-5888		
1.	Statinio statybos vieta	Geležinio Vilko g. Vilniaus m.
2.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys
4.	Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
5.	Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Kelias - Gatvė
6.	Kelio kategorija	I
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Važiuojamosios dalies ilgis, m	4813 m
9.	Remonto paskirtis	Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2

5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus, nesusidarys pavojingų atliekų, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus.

Atliekas sudarys statybinės atliekos (bortai, betoninės plytelės, bei frezuotas asfaltas). Statybinės atliekos,

susidariusios statant statinį, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Rangovas turi pašalinti iš statybvietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to

nepradėtų pūti.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima

teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiamą aplinką, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar uždaru būdu. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nesudarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymu Nr. D1-85 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles.

Vykdamt ūkinę veiklą oro teršalai ir kvapai nesusidarys, stacionarūs oro taršos šaltiniai nenumatomi, prognozuojama, kad oro tarša iš transporto priemonių bus nereikšminga.

6. Statybos užbaigimo procedūros. Neigiamo poveikio veiksniai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektas neturės neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai, nenumatomi papildomi įtakos šaltiniai. Projektui reikalingi skaičiavimai pateikti tam tikroje projekto dalyje.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, nesusidaro. Užbaigus statybą, statybos užbaigimo komisijai pateikiami privalomi dokumentai ir tyrimai, išvardinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priede, įskaitant reikalavimų triukšmo lygiui patalpose, mikroklimatui, patalpų dirbtinei apšvietai, karšto vandens ruošimui laboratorinius matavimus.

Statinio statybos užbaigimo procedūra ir laboratorinių tyrimų programa, numatant matavimus ir tyrimus:


- patalpų mikroklimato matavimai;
- apšvietos matavimai;
- mikrobiologinį vandens tyrimai;
- akustinio triukšmo matavimai, bus atliekami šalia triukšmingų įrenginių esančiose patalpose (šalia lifto, šalia ventiliacijos agregatų ir kt.);
- akustinio triukšmo matavimai iš aplinkos sklindančio triukšmo.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos padar neteisėtai išduota statyba leidžianti dokumenta padariniu šalinimas“

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. Ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė	Laida	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		24.612096-TDP-BD.AR	LAPŲ
			1	10

D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Kiti specialieji reikalavimai

Techninis projektas (toliau – projektas) parengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais, teritorijoje galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu, visais planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais planais, greta teritorijos parengtu detaliuoju planu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

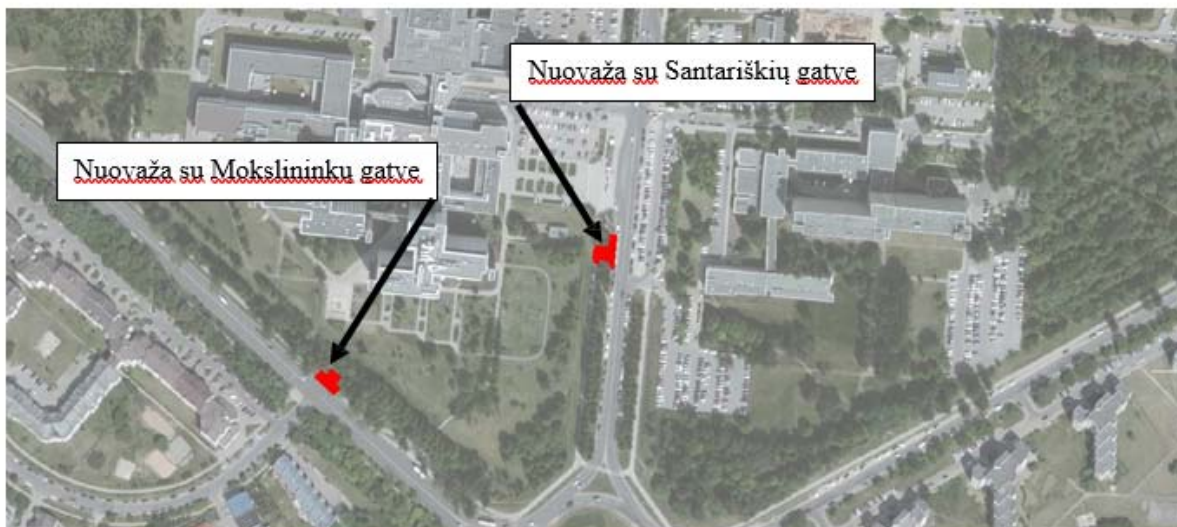
- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas

2.1. Statinio geografinė vieta:

Nagrinėjamas ruožas yra Vilniaus mieste, Verkių seniūnijoje.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



Situacijos schema, 1 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu.

2.2. Statinio funkcinė paskirtis, kategorija.

Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2 iš Santariškių g., Susisiekimo komunikacijos, Neypatingasis statinys.

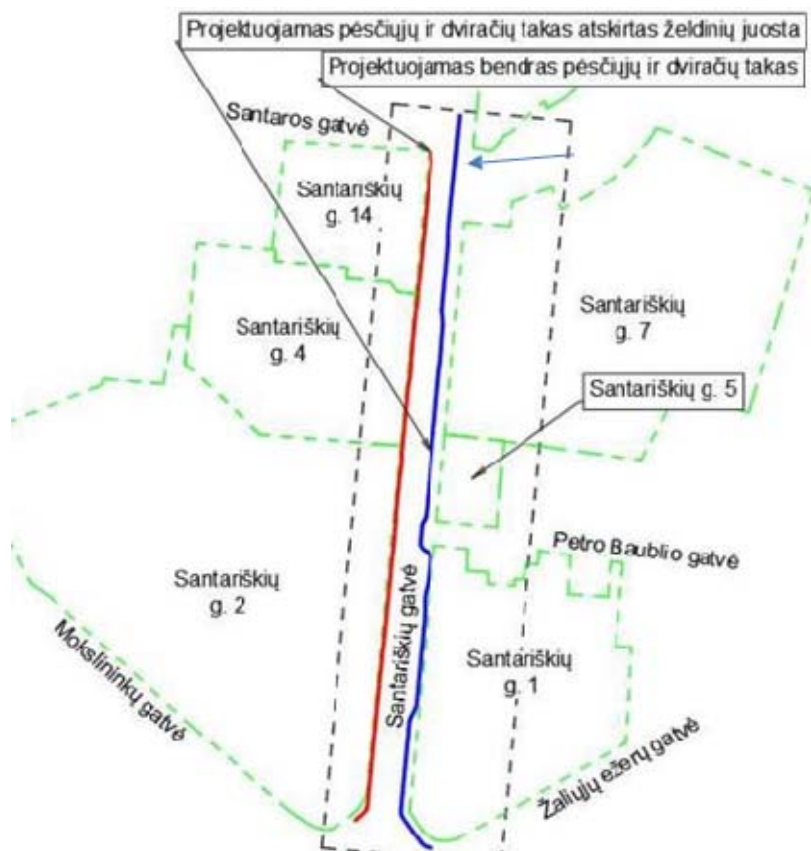
Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2 iš Mokslininkų g., Susisiekimo komunikacijos, Ypatingasis statinys.

2.3. Ryšys su gretimis užstatymu:

Nuovažos skirtos įvažiuoti sklypą Santariškių g. 2, kitu projektu UAB „Maspro“ „Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ projektuojamo pastato reikmėms.

2022 m UAB „LOCUS 3D“ parengė „Pėsčiųjų ir dviračių takų, Santariškių gatvės atkarpoje nuo Santaros gatvės iki Mokslininkų, Santariškių, Žaliųjų Ežerų, Jeruzalės gatvių žiedinės sankryžos, Vilniuje, statybos projektas“ projektą, kuriuo suprojektavo pėsčiųjų ir dviračių takus. Takų sistema ribojasi su mūsų projekto sprendiniais, šiuo projektu jungiamės prie šio projekto sprendinių teritorijoje.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



2 pav. Gretimo projekto sprendiniai

2.4. Kultūros paveldo vertybė

Žemės sklypas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijoje, neįeina į fizinio ar vizualinio poveikio apsaugos zonas.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



Kultūros paveldo teritorijos schema, 2 pav.

2.5. Klimato sąlygos

Suprojektuotas statinys yra Vilniuje. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,0^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,7^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $35,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 664\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,2\text{Kn/m}^2$.

2.6. Reljefas

Projektuojamos nuovažos išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos, šalia esančių projektų ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriumi

2.7. Gruntinės sąlygos

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

UAB „GeoFirma“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01) 2022 m. gruodžio mėn. – 2023 m. sausio mėn. pagal UAB „Maspro“ užsakymą atliko projektuojamo gydymo paskirties pastato papildomus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus privažiavimo keliui ir takams Santariškių g. 2, Vilniaus m. Pastato II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus UAB „GeoFirma“ atliko 2022 m.

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos. Sklypo paviršiaus absoliutinis aukštis svyruoja nuo 152 m iki 153 m, tik gręžinio Gr.3 aplinkoje absoliutinis aukštis yra ties 150 m altitute.

Pagrindo pjūvį po asfalto, skaldos, betono plytelių ir dirvožemio sluoksniais sudaro:

- iki 0,8...4,0 m gylio supiltas nuo labai puraus iki tankaus molingas ir dulkingas smėlis bei silpnas ir vidutinio stiprumo smėlingas molis (IGS-1); mažiausias piltinio grunto sluoksnis (iki 0,8 m) nustatytas gręžinio Gr.13 aplinkoje, o didžiausias (iki 4,0 m) gręžinio Gr.6 aplinkoje;
- gręžinių Gr.7 ir Gr.14 aplinkose po piltiniu gruntu iki 3,0...5,0 m gylio suklostytas tankus mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (IGS-2);
- gręžinių Gr.2, Gr.3, Gr.4, Gr.5, Gr.10, Gr.II, Gr.14 aplinkose po piltiniu gruntu ir žvyringu smėliu iki 3,0...4,0 m gylio suklostytas vidutinio tankumo ir tankus molingas smėlis (IGS-3, IGS-4);
- visame sklype nuo 0,8...5,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-5, IGS-6); sluoksnio padas gręžiniais iki 18,0 m gylio nepasiektas; tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 4,10 - 7,40 m gylyje (abs.a. 145,79 - 146,77 m). Jis talpinasi moreniniame molyje esančiuose smėlio tarp sluoksniuose. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos patenkinamos.

3. Susisiekimo sprendiniai

3.1. Bendrieji duomenys

Susisiekimo infrastruktūros projekto tikslas – įrengti saugias ir patogias dvi nuovažas visiems eismo dalyviams.

Susisiekimo infrastruktūra parengta taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai".

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Visi projektavimo ribose esantys gatvės elementai projektuojami juodos matinės RAL 9004 MATT spalvos.

3.2. Planinė padėtis

Projektuojamos važiuojamosios juostos plotis 3,00 m. Pločiai parinkti tokie, kad numatomas transportas galėtų netrukdomai patekti į šalia esantį pastatą. Šaligatviai ir pėsčiųjų takai projektuojami iš trinkelio, plytelių ir asfalto dangų. Nuovažą su Mokslininkų gatve kerta pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris įrengtas plytelių ir asfalto danga, atskiriant vejos bortais. Nuovažą su Santariškių gatve kerta pėsčiųjų ir dviračių takas, kuris įrengtas plytelių danga, atskiriant vejos bortais. Įrengus nuovažas abu takai yra atstatomi.

3.3. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas naujai projektuojamais kelio ženklais ir horizontaliu ženkliniu. Gatvių ir nuovažų sankritose numatoma projektuoti draudžiamuosius ženklus, kadangi į nuovažas bus leidžiamas tik aptarnaujantis transportas.

3.4. Išilginis profilis

Projektuojamos nuovažos išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos, šalia esančių projektų ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriumi.

3.5. Skersiniai nuolydžiai

Skersinis profilis projektuojamas dvišlaitis su skersiniu 2,5 % nuolydžiu. Projektuojamo šaligatvio skersinis nuolydis – 2,0 %. Skersinis dangų sujungimo nuolydis suvedimo vietose tikslinamas pagal faktą.

3.6. Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo kelio užtikrinamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiais. Siekiant užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą, projektuojama latakai, pralaida po nuovaža.

3.7. Reikalavimai žmonėms su negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, techniniame projekte yra numatomi paviršiai pritaikyti žmonėms su negalia (toliau – ŽN).

Nužeminamo šaligatvio iki važiuojamosios dalies išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Ten, kur leidžia inžineriniai sprendimai, nuovažos yra įrengiamos viename lygyje su šaligatviu tam, kad pėsčiųjų eismas vyktų sklandžiai ir patogiai, toks sprendinys taip pat paskatins sukančius transporto priemonių vairuotojus sumažinti važiavimo greitį.

Pėsčiųjų takuose montuojami objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) įrengiami ne žemiau kaip 2,50 m.

3.8. Vertikalus ženklavimas

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Vertikalusis kelio ženklinimas projektuojamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklų įrengimo aukštis gyvenvietėse šalia važiuojamosios dalies

3.9. Horizontalusis ženklinimas

Gatvių horizontalusis ženklinimas įrengiamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir Pagal IT ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

4. Projektuojami statiniai

Unikalus daikto numeris: 4400-6001-3350		
1.	Statinio statybos vieta	Santariškių g. Vilniaus m.
2.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys
4.	Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
5.	Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Gatvė
6.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
7.	Gatvės kategorija	D
8.	Važiuojamosios dalies ilgis, m	800 m
9.	Remonto paskirtis	Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2
Unikalus daikto numeris: 4400-1581-5888		
1.	Statinio statybos vieta	Geležinio Vilko g. Vilniaus m.
2.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys
4.	Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
5.	Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Kelias - Gatvė
6.	Kelio kategorija	I
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Važiuojamosios dalies ilgis, m	4813 m
9.	Remonto paskirtis	Įrengiama nauja nuovaža ties Santariškių g. 2

5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus, nesudarys pavojingų atliekų, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus.

Atliekas sudarys statybinės atliekos (bortai, betoninės plytelės, bei frezuotas asfaltas). Statybinės atliekos,

susidariusios statant statinį, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Rangovas turi pašalinti iš statyb vietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to

nepradėtų pūti.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima

teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar uždaru būdu. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nesudarytų žalingo poveikio statyb vietės darbuotojų sveikatai.

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles.

Vykdamat ūkinę veiklą oro teršalai ir kvapai nesusidarys, stacionarūs oro taršos šaltiniai nenumatomi, prognozuojama, kad oro tarša iš transporto priemonių bus nereikšminga.

6. Statybos užbaigimo procedūros. Neigiamo poveikio veiksniai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektas neturės neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai, nenumatomi papildomi įtakos šaltiniai. Projektui reikalingi skaičiavimai pateikti tam tikroje projekto dalyje.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, nesusidaro. Užbaigus statybą, statybos užbaigimo komisijai pateikiami privalomi dokumentai ir tyrimai, išvardinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priede, įskaitant reikalavimų triukšmo lygiui patalpose, mikroklimatui, patalpų dirbtinei apšvietai, karšto vandens ruošimui laboratorinius matavimus.

Statinio statybos užbaigimo procedūra ir laboratorinių tyrimų programa, numatant matavimus ir tyrimus:


- patalpų mikroklimato matavimai;
- apšvietos matavimai;
- mikrobiologinį vandens tyrimai;
- akustinio triukšmo matavimai, bus atliekami šalia triukšmingų įrenginių esančiose patalpose (šalia lifto, šalia ventiliacijos agregatų ir kt.);
- akustinio triukšmo matavimai iš aplinkos sklindančio triukšmo.

24.612096-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

2. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

STATYBŲ ETAPAI: I, II,

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI	3
1. Bendroji dalis	3
2. Techninių specifikacijų tipai, turinys	3
3. Techninių specifikacijų forma	4
4. Taikymo sritis	4
TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS	4
5. Bendroji dalis	4
6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	5
7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti	5
8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	6
9. Statybos aikštelė	7
10. Statybos įranga ir statybos metodai	7
11. Matavimai	7
12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7
13. Darbų koordinavimas	8
14. Specialieji architektūros reikalavimai	8
TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI	8
15. Bandymai	9
16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai	9
17. Paslėpti darbai	9
18. Apsauga	9
TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS	9
19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai	9
20. Rangovo pateikiama dokumentacija	10
21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija	10
22. Priėmimas	10

O	2023-04-17	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato Santariškių g. 2, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė	Bendroji techninė specifikacija
			LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Vilniaus miesto savivaldybė		24.612096-TDP-BD.TS
			LAPŲ
			1
			16

23.	<i>Atsakomybės už defektus laikotarpis</i>	10
24.	<i>Garantija</i>	10
25.	<i>Garantinis aptarnavimas</i>	11
26.	<i>Užsakovo darbuotojų apmokymas</i>	11
27.	<i>Atsarginės dalys</i>	11
28.	<i>Techninė dokumentacija</i>	11
TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI		12
29.	<i>Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams</i>	12
30.	<i>Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui</i>	12
TS-06 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU		13
TS-07 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI		14
TS-08 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS		14
TS-09 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA		15
TS-10 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ		15

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Bendroji dalis

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies.

1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslėptųjų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

3. Techninių specifikacijų forma

- 3.1.** Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.
- 3.2.** Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.
- 3.3.** Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.
- 3.4.** Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.
- 3.5.** Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

4. Taikymo sritis

- 4.1.** Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- 4.2.** Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- 4.3.** Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 4.4.** Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS

5. Bendroji dalis

- 5.1.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.
- 5.2.** Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
- 5.3.** Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 5.4.** Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- 5.5.** Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.
- 5.6.** Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.
- 5.7.** Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

5.8. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių išskyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, tech prižiūrėtojas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir tech prižiūrėtojas nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir tech prižiūrėtoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

7.5. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.7. Užsakovas ar tech prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

7.9. Sąnaudų žinioraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7.13. Už medžiagų ir prekių saugojimą atsakingas rangovas.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- 8.1.** Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
- 8.2.** Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 8.3.** Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 8.4.** Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 8.5.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 8.6.** Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 8.7.** Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 8.8.** Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
- 8.9.** Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
- 8.10.** Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

9. Statybos aikštelė

- 9.1.** Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- 9.2.** Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- 9.3.** Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- 9.4.** Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.
- 9.5.** Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.
- 9.6.** Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

- 10.1.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

11. Matavimai

- 11.1.** Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- 11.2.** Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- 11.3.** Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 11.4.** Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 11.5.** Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- 11.6.** Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- 12.1.** Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu tech prižiūrėtojas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju tech prižiūrėtojas turi teisę, gavęs Užsakovo

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

12.2. Rangovas darbų metu turi rengti atliktų darbų mėnesines ataskaitas.

13. Darbų koordinavimas

13.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

13.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su tech. prižiūrėtoju ir Užsakovu.

13.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

13.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir tech. prižiūrėtoju iš anksto.

14. Specialieji architektūros reikalavimai

14.1. Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui.

Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (bei jo korektūra, kuria buvo ištaisomos techninės klaidos ir spragos, patvirtinta 2017 m. balandžio 28 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-140), sprendiniais (toliau – Bendrasis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

Projektas parengtas atsižvelgiant į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio.

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

-suderina su Užsakovu ir tech. prižiūrėtoju bandymo laiką, vietą ir būdą;

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su tech prižiūrėtoju.

15. Bandymai

- 15.1.** Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- 15.2.** Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant tech prižiūrėtojo atstovui.
- 15.3.** Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- 15.4.** Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 15.5.** Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei tech prižiūrėtoju, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja bei kompetentingos institucijos.
- 15.6.** Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- 16.1.** Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir tech prižiūrėtoju iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- 16.2.** Visi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai nurodomi Darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.
- 16.3.** Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

17. Paslėpti darbai

- 17.1.** Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir tech prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
- 17.2.** Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

18. Apsauga

- 18.1.** Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS

19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

- 19.1.** Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti tech prižiūrėtoju ir Užsakovo patvirtinimui.
- 19.2.** Jei tai nepadaro, Užsakovas ar tech prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

20. Rangovo pateikiama dokumentacija

- 20.1.** Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- 20.2.** Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir tech prižiūrėtojo peržiūrai bei pastaboms.
- 20.3.** Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.
- 20.4.** Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- 21.1.** Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
 - visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
 - naudojimo instrukcijas;
 - gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
 - tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.
- 21.2.** Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- 21.3.** Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.
- 21.4.** Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

22. Priėmimas

- 22.1.** Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir tech prižiūrėtoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- 22.2.** Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

23. Atsakomybės už defektus laikotarpis

- 23.1.** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 23.2.** Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

24. Garantija

- 24.1.** Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

24.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

24.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

24.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

24.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

25. Garantinis aptarnavimas

25.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

25.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

26. Užsakovo darbuotojų apmokymas

26.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

26.2. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

27. Atsarginės dalys

27.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

27.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

28. Techninė dokumentacija

28.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius. Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti esamų statinių tyrinėjimus arba ekspertizę;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką;

28.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

28.3. Rangovai ar subrangovai pridurdami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI

29. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

29.1. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

30. Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui

30.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

30.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

30.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus.

30.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų teisės:

- patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktą patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

TS-06 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti aktualios redakcijos Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346, 2000-12-22.

Teritorijoje vykdamas ardymo ir statybos darbus būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei, todėl svarbus statybvietės aptvėrimas ir statybinio transporto judėjimas. Statybinis transportas važiuos esamais pravažiavimais. Remonto darbų metu, veikla remontuojamose patalpose, nebus sustabdyta. Statybvietės teritorija turi būti aptverta. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinio medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Darbo vietos organizavimas užtikrins saugų darbą.

TS-07 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos) ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinierium ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

TS-08 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

TS-09 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

TS-10 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nurodytais reikalavimais.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.


22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

22.612096-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0


1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Bendroji	22.612096-TDP-BD	OpenOffice PdfSam
2.	Susisiekimo dalis	22.612096-TDP -SP	AutoCAD Civil 3D; Autodesk AEC collection; Microsoft Office.
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	22.612096-TDP -SO	Autodesk AutoCAD OpenOffice; pdfSam;
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	22.612096-TDP -KS	Sistela PdfSam

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Programinės įrangos sąrašas	Laida	
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24.612096-TDP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ
				1	1

TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Parašas
1.	24.612096-TDP-BD	0	Bendroji dalis	Martynas Mačiulis (kv. at. Nr.36890)	[Redacted]
2.	24.612096-TDP-S	0	Susisiekimo dalis	Giedrius Aukštuolis (kv. at. Nr. 39320)	
3.	24.612096-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Giedrius Aukštuolis (kv. at. Nr. 39320)	
4.	24.612096-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Mindaugas Laučys (kv. at. Nr. 33367)	

O	2023-04-17	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geležinio Vilko g. ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
40748	Proj. koord.	Gytė Čeikuvienė		Techninio projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24.612096-TDP-BD.TSA	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ

PRITARIU
Infrastruktūros grupės
Vadovas
Ilja Karužis

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /24 (2.9.4.5E-INF)

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas

Geležinio Vilko g. ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuvažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas (gali būti tikslinamas projektavimo metu)

2. Statinio paskirtis (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)

Susisiekimo komunikacijos (gali būti tikslinama projektavimo metu)

3. Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Ypatingasis, nesudėtingasis (gali būti tikslinama projektavimo metu)

4. Statinio projekto rengimo etapas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Techninis darbo projektas

5. Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)

Kapitalinis remontas (gatvės) (gali būti tikslinama projektavimo metu)

6. Projektavimo paslaugų apimtis

Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

6.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*

6.2. *Užsakyti ir gauti specialiąsias, inžinerinių tinklų apsaugojimo, projektavimo ir kitas sąlygas;*

6.3. *Parengti projektą, sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka (gauti inžinerinių statinių savininkų ar valdytojų pritarimus (derinimus) projekto sprendiniams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gretimų sklypų savininkų sutikimus);*

6.4. *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (kai privaloma);*

6.5. *Derinti sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe prieš teikiant projektą bendrajai ekspertizei atlikti (kai privaloma);*

6.6. *Atlikti Eismo saugumo auditą (Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašas, 1 lentelė);*

6.7. *Pataisyti projektą pagal bendrosios ekspertizės akto privalomas pastabas (kai privaloma pagal SJ 34 str. 1 d., 2 d.);*

6.8. *Įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą, kai privaloma pagal SJ 27 str.*

7. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija Pateikta priede Nr.1

8. Projekto dokumentų atlikimo kalba: Lietuvių

9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui

9.1. *Projekto kompiuterinė laikmena/elektroninė versija – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Ekspertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis(kai privaloma); 03_Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 06_Perdavimo aktas.*

PRIEDAS Nr. 1

*Prie statinio projektavimo užduoties
„Geležinio Vilko g. ir Santariškių g. Vilniuje
įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2
kapitalinio remonto projektas“*

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

1.1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

1.2. 2024-04-16 dėl savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo susitarimu Nr. 29-192/24.

1.3. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-717

1.4. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

1.5. Grafiniu /informaciniu medžių žymėjimu plane ir medžių inventorizacijos lentele, lentelės sudėtis - [Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai \(vilnius.lt\)](http://vilniausmiesto.savivaldybe.lt)

1.6. Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, [Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf \(vilnius.lt\)](http://vilniausmiesto.savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf)

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Įvažas projektuoti vadovaujantis 2023-07-12 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 23/322 ir . Esant poreikiui – atnaujinti/gauti naujas sąlygas.

2.2. Projekte numatyti/įvertinti:

2.2.1. *Įvažiavimus į žemės sklypą projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;*

2.2.2. *Įvažiavimai trinkelio dangos, iškelti į pėsčiųjų ir dviračių takų lygį.*

2.3. Skersiniuose pjūviuose pažymėti gretimų sklypų ribas, gatvės statinio ribas, raudonųjų linijų ribas, apšvietimo atramas, želdinius.

Techninėje specifikacijoje nurodyti, kad medžio šaknų (šaknyo) zonoje kasinėjimo darbai draudžiami, koregavimas galimas tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, situacijos vertinamos individualiai. Visi kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

2.4. Užtikrinti, kad lietaus nuotekos nepatektų į Santariškių g. ir Mokslininkų* g. bei gretimus sklypus (esant poreikiui, kai yra grioviai, ties įvažą/omis numatyti pralaidą/as).

2.5. Eismo organizavimą projektuoti įvertinus Eismo saugumo audito ataskaitos rekomendacijas.

2.6. Visoje projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.

2.7. Takuose kelio ženklų ir apšvietimo tinklo atramų neprojektuoti.

2.8. Dangu konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Šaligatvių/dviračių takų konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas.

2.9. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 8 ir 12 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos leidimui gauti, kai privaloma pagal Statybos įstatymo 27 str., statybos darbų pirkimui, statybos užbaigimo procedūrai atlikti.

3.2. Statiniai/statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (atnaujinti statinio kadastrinius duomenis).

3.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo (jei statinio savininkas nenurodo techninėje specifikacijoje reikalavimo).

3.4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų.

Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

3.5. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje ir atskira sąnaudų žiniaraščių byla, kai stato VMS. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas).

3.6. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Statytoju, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Paslaugos teikėjas turi užtikrinti kad būtų pateikiami atsakymai į statybų rangos pirkimo metu užduodamus paklausimus ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas. T. y. raštu atsakyti Statytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus klausimus statinių statybos ir darbų rangos pirkimų metu.

4.5. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai bei projektavimo darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio (-ių) Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

**Techninio projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Geležinio Vilko g. ir Santariškių g. Vilniuje įrengiant nuovažas ties sklypu Santariškių g. 2 kapitalinio remonto projektas	RAŠTAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-05-16 21:09:06	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-05-16 21:09:06	A358-83/24(2.9.4.5E-INF)	188710061	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
Irena Čepukoitė	Infrastruktūros grupės vyriausioji specialistė	Infrastruktūros grupė	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 2.9.4.5E-INF	

Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Parašai		
Sudarymas			
Atsakingas darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
Irena Čepukoitė	Infrastruktūros grupės vyriausioji specialistė	Infrastruktūros grupė	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO
SANTARIŠKIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0005:87) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

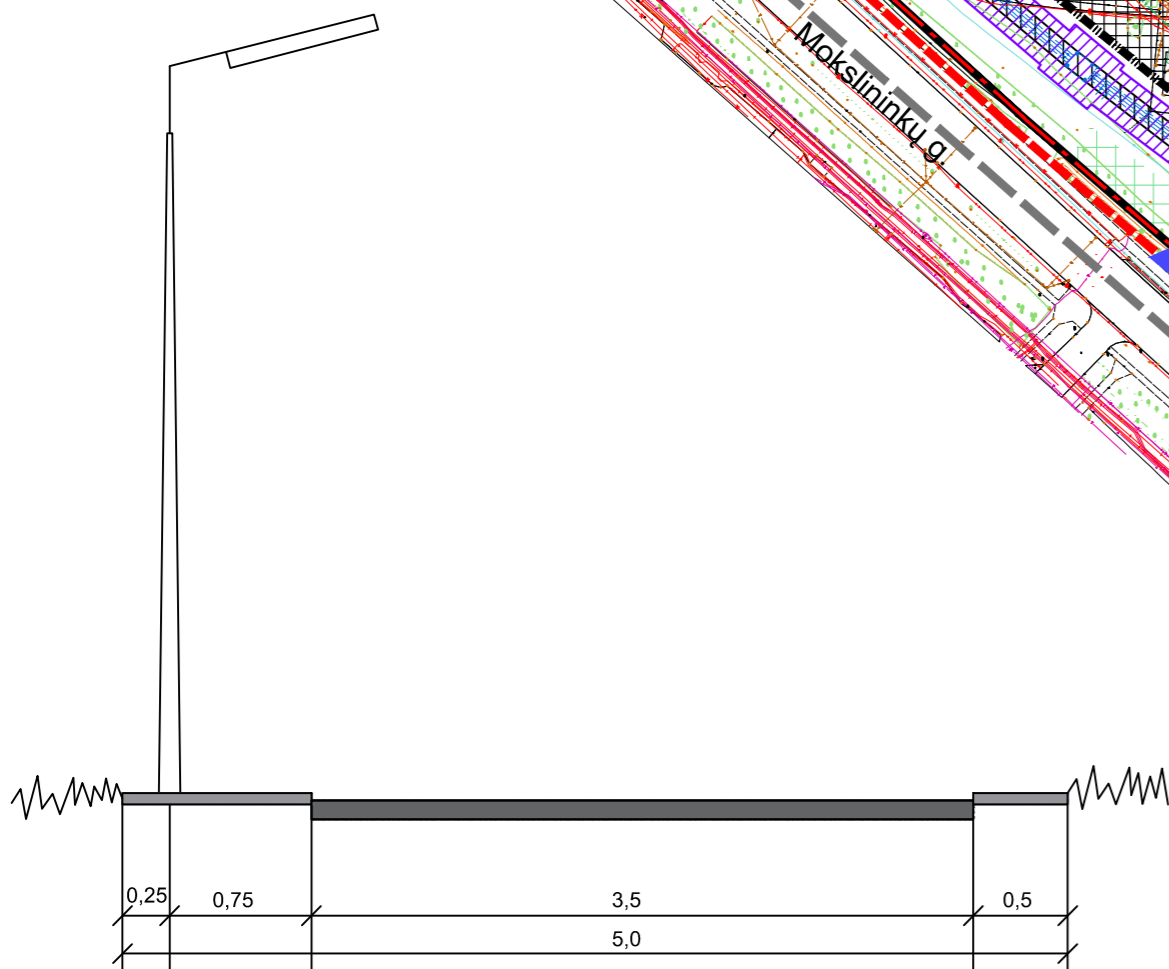
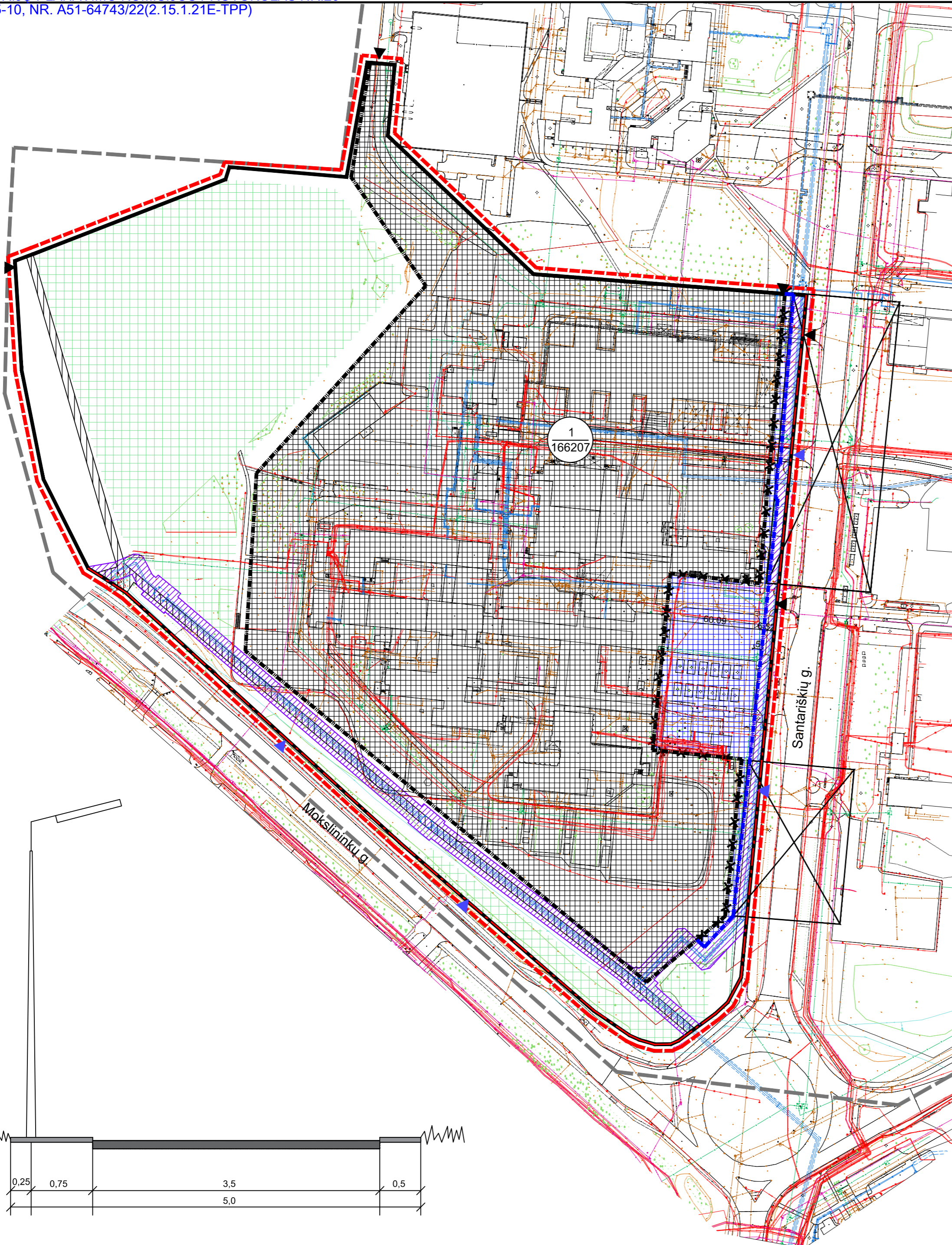
2022 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

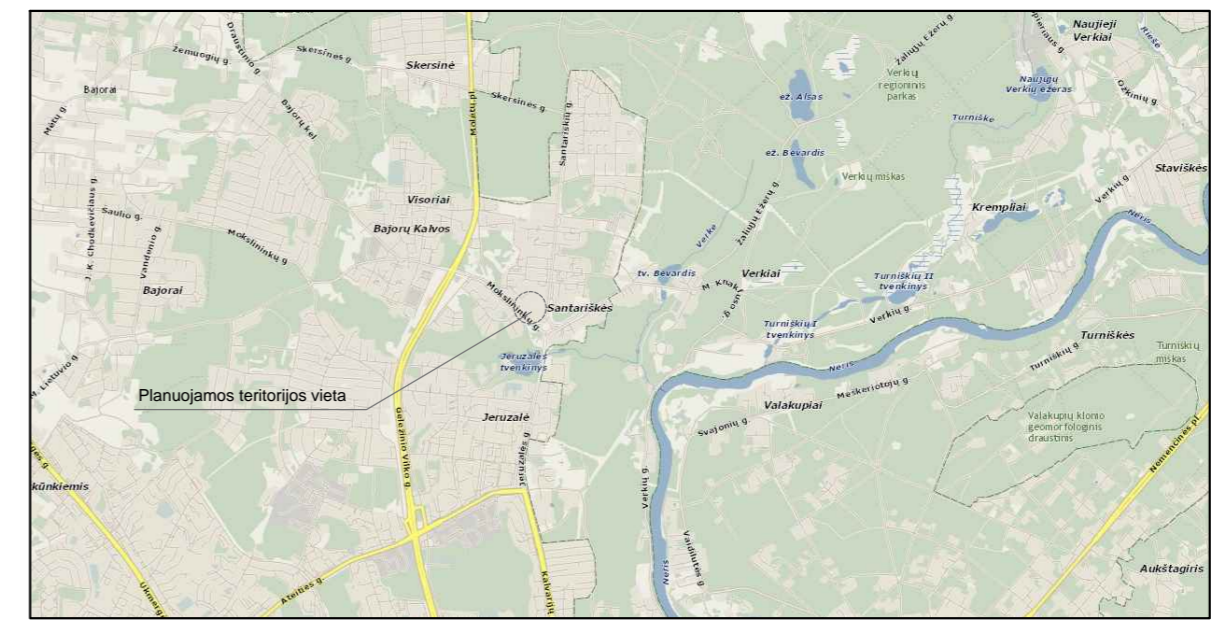
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 1-1191 „Dėl Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056281) sprendinių koregavimą žemės sklype Santariškių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0005:87): pakeisti statybos zoną, ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2022 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO RIBOS
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBOS
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
- DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA REKOMENDUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA
- DETALIOJO PLANO SKLYPO NUMEIRS
- DETALIAJAME PLANE NUSTATYTAS SKLYPO PLOTAS
- ESAMŲ MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5M NUO VAMZDŽIO KRAŠTO)
- ESAMOS SERVITUTAS
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS ZONOS, KURIOSE LEIDŽIAMA ĮRENGTI GALERIJOS TIPO JUNGTIJS VIRŠ GATVIŲ

PASTABOS:

Koreguojami sprendiniai: statybos zona, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai detaliojo plano sklype Nr. 1. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 1-1191 „Dėl Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinti Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	RENGĖJAS MB "Archus" Laisvės pr. 60-1107, Vilnius,			OBJEKTAS SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS DETALIOJO PLANO SKLYPE NR.1
A1053	PV	A.Bakanovas	2022-03	BRĖŽINYS Statybos zonos, statybos ribų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinys
Etapas DP	INICIATORIUS Vilniaus universiteto ligoninė SANTAROS KLINIKOS			BRĖŽINIO ŽYMUO Lapas Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO SANTARIŠKIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0005:87) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-31 Nr. A30-2304/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-31 11:10:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-31 11:10:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 11:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-31 11:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PATVIRTINTA:
Vilniaus apskrities
administracijos
1995 12 22 įsakymu Nr 636

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS Nr. 2. KCH 96 5418

Sandoris sudarytas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt šeštų metų . 09.5.20
..... 5 e s t a dieną Vilniaus mieste.

Mes, apskrities valdytojas *Alfonsas Macaitis*, veikiantis pagal Lietuvos
Respublikos apskrities valdymo įstatymą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 03 01
nutarimą Nr.286, toliau vadinamas valstybinės žemės valdytoju ir

Vilniaus universitetinė Santariškių ligoninė
(juridinio asmens pavadinimas, registro numeris)

atstovaujama *Vlodo Valentino Glavecko*

/atstovaujamojo asmens vardas, pavardė/

9133968

/asmens kodas/

Santariškių 2, Vilnius

/gyvenamosios vietos ar buveinės adresas/

toliau vadinamas žemės naudotoju, vadovaudamiesi *Vilniaus apskrities valdytojo*
administracijos 1996 02 06 įsakymu Nr. 141-01

(dokumentu, suteikiančio žemės sklypo naudojimui teisę)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma vieno šimto penkiasdešimt aštuonių tūkstančių
penkių šimtų devyniasdešimt aštuonių m² žemės sklypui, esančiam
/sklypo plotas žodžiais/
Santariškių g. 2
(vietovės pavadinimas, tikslus sklypo adresas, sklypo numeris ir išdėstymas žemėlapyje)
2. Žemės suteikimo naudotis terminas: *devyniasdešimt devyneri metai*
(metai žodžiais arba įrašas "neterminuoti")
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis: *Vilniaus universitetinės Santariškių ligoninės komplekso funkcionavimui*
4. Žemės naudojimo sąlygos: *nūmatytos LR, Vyriausybės nutarimais ir kitais norminiais aktais.*
5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai dėl praeinančių per sklypą bendro naudojimo inžinerinių tinklų:
 - 5.1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo: *žiūr. priedą Nr.3*
 - 5.2. Elektros: *žiūr. priedą Nr.1*
 - 5.3. Dujotekio: *žiūr. priedą Nr.2*
 - 5.4. Vandentiekio ir kanalizacijos: *žiūr. priedą Nr.4*
 - 5.5. Ryšių linijų: *žiūr. priedą Nr.5.*
6. Naudotojo teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai naudojamajame sklype saugotinių kultūros paminklų ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su naudotojo veikla atžvilgiu: *nėra.*

7. Statybos naudojamajame sklype sąlygos bei architektūriniai apribojimai: *esamų pastatų rekonstrukcijos, naujų statinių statybos ir sklypo tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatytą tvarką parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.*

8. Kiti apribojimai ir sąlygos: *želdinius sklype tvarkyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka.*

9. Žemės servitutai : *naudotojas privalo užtikrinti transformatorinių pastočių eksploatavimą ir privažiavimą prie jų bet kuriuo paros metu.*

10. Žemės subnuomos sąlygos: *galima nuoma ir subnuoma, valstybinės žemės valdytojui leidus.*

11. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: *nėra*

12. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Įstatymų numatyta ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.

16. Sutartį žemės naudotojas per tris mėnesius privalo įregistruoti Vilniaus miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje.

17. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusioje Vilniaus miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, antras išduodamas žemės naudotojui, trečias saugomas Apskritis valdytojo administracijoje.

18. Sutartis įsigalioja nuo sutarties šalių pasirašymo datos.

(data žodžiais)

19. Sklypo planas su gretimybėmis M1:500 yra sudėtinė šios sutarties dalis ir pasirašoma sutarties šalių.

Įrašas apie žemės panaudos sutarties įregistravimą Valstybinio žemės kadastro duomenų registre:

registro numeris 21940

registravimo data 9.6.07

Vilniaus miesto žemėtvarkos
ir geodezijos tarnybos vadovas



LIETUVOS RESPUBLIKA

VILNIAUS MIESTO
VALDYBA

SPRENDIMAS

1995 11 23

Nr. 1738V

Vilnius

Dėl sklypų ribų ir dydžio nustatymo

Vilniaus miesto valdyba nusprendžia:

1. Vietoje atlikus sklypų matavimo darbus, nustatyti, kad:

1.1. akcinės bendrovės agrofirmon "SĖKLOS" sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Smėlio g. 8 sklypas, kurio ribos pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos raudonomis linijomis ir skaičiais 1-8, yra 2844 kv. m dydžio (buvo skirta 4200 kv. m ir iki teritorijos suskaidymo buvo nustatytos 5122 kv. m dydžio sklypo raudonosios linijos);

1.2. Vilniaus universitetinės Santariškių ligoninės pastatų komplekso Santariškių g. 2 sklypas, kurio ribos pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos raudonomis linijomis ir skaičiais 1-26, yra 158597,71 kv. m dydžio (buvo skirta 646000 kv. m dydžio sklypas gydymo kompleksui statyti ir buvo nustatytos 153242 kv. m dydžio sklypo raudonosios linijos);

1.3. 3-osios metalinių garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos metalinių garažų Vandentiekio g. 40 sklypas, kurio ribos pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos žaliomis linijomis ir skaičiais 1-16, yra 7332 kv. m dydžio (laikiniai žemės nuomai, kol bus pradėta Pietinės apvažiuojamosios magistralės statyba, bet ne ilgiau kaip trejiems metams);

1.4. akcinės bendrovės "STANDARTŲ SPAUSTUVĖ" gamybinių pastatų Dariaus ir Girėno g. 39 sklypas, kurio ribos pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos raudonomis linijomis ir skaičiais 1-6, yra 7468,56 kv. m dydžio (buvo skirta 6400 kv. m ir buvo nustatytos 7244 kv. m dydžio sklypo raudonosios linijos);

1.5. Vilniaus miesto Gimdymo namų pastatų ir statinių komplekso Tyzenhauzų g. 18A sklypas, kurio ribos pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos raudonomis linijomis ir skaičiais 1-16, yra 17710 kv. m dydžio;

1.6. Vilniaus miesto Gimdymo namų pastato Architektų g. 17 sklypas, kurio ribos pridedamoje miesto plano ištraukoje pažymėtos raudonomis linijomis ir skaičiais 1-4, yra 1775,49 kv. m dydžio.

2. Patvirtinti šio sprendimo atitinkamuose punktuose nurodytiems sklypų naudotojams išduodamas pažymas apie žemės sklypo nuomininko naudojimo teisės apribojimus ir sąlygas.

3. Įpareigoti sklypų naudotojus su Vilniaus miesto savivaldybės Architektūros ir statybos skyriuje parengtais sklypų raudonųjų linijų planais kreiptis į Vilniaus miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybą dėl sklypo nuomos sutarties sudarymo.

Meras



—
Alis Vidūnas

SUSITARIMAS

dėl 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2 K01/96-9418, dalinio pakeitimo

2007 m. ... *liepa* mėn. *31* d. Nr. *K01/2007-911*
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Vilniaus apskrities viršininko administracijos**, įstaigos kodas - 188601845, esančios Europos a.1, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2007-02-01 įgaliojimą reg. Nr. 834, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja **Laimutė Katkevičiūtė**, a.k. 44908240870, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir viešoji įstaiga **Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos**, a.k. - 124364561, buveinės adresas – Santariškių g. 2, Vilnius, atstovaujama l.e. generalinio direktoriaus pareigas **Juratės Karvelienės**, veikiančios pagal Sveikatos apsaugos ministro 2007-07-24 įsakymą Nr. A-74, toliau vadinama **panaudos gavėju**, remdamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-07-19 įsakymu Nr. 2.3-7452-01, susitariame:

1. Iš dalies pakeisti 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2 K01/96-9418, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre taip:

1.1. sutarties 1 punktą išdėstant taip:

„**Panaudos davėjas**, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2007-07-19 įsakymu Nr. 2.3-7452-01 suteikia naudotis **panaudos gavėjui** 158396 kv. m (vieno šimto penkiasdešimt aštuonių tūkstančių trijų šimtų devyniasdešimt šešių kvadratinėjų metrų) ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 158598 kv.m ploto žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0005:87, Santariškių g. 2, Vilniuje“;

1.2. sutarties 3 punktą išdėstant taip:

„3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos“.

1.3. sutarties 4 punktą išdėstant taip:

„4. Suteikiamame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės panaudos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais*..“

1.4. papildant sutartį nauju 10 punktu:

„10. **Žemės sklypo dalies nominali vertė 2916466,35 Lt x 1,6 koef. = 4666346 Lt (keturi milijonai šeši šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt šeši litai)**“;

1.5. papildant sutarties 14 punktą taip:

„Ši sutartis prieš terminą nutraukiama panaudos davėjo reikalavimu, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais“.

2. Susitarimo sudarymo išlaidas apmoka **panaudos gavėjas**.

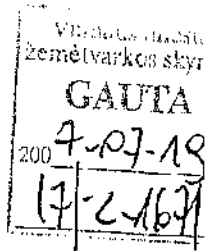
3. Šį susitarimą **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. **Panaudos gavėjui** neįvykdžius šios sąlygos, **panaudos davėjas** turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

4. Šis susitarimas yra neatskiriama 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2 K01/96-9418 dalis.

5. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas **panaudos gavėjui**.



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS



ĮSAKYMAS

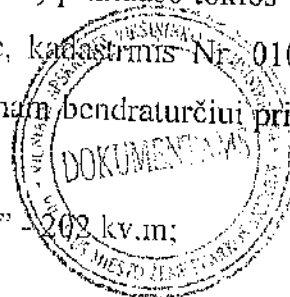
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, KADASTRINIS NR. 0101/0005:87, DALIŲ NUSTATYMO, 1996-02-01 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2 K01/96-9418 PAKEITIMO BEI SKLYPO DALIES IŠNUOMOJIMO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „MEDSANTA“

2007 m. *liepos* 19 d. Nr. 2.3 - 4452-01
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 str., Lietuvo Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimu Nr.1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-01 nutarimu Nr. 260 patvirtintomis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-10-30 įsakymu Nr. 565 patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ bei tenkindamas uždarnosios akcinės bendrovės „Medsanta“ 2006-06-28 prašymą ir viešosios įstaigos Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų 2007-04-18 prašymą Nr. SR-1043:

1. Nustatau, kad savininkams (naudotojams) priklauso tokios 158598 kv.m ploto žemės sklypo, esančio Santariškių g. 2, Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0005:87, dalys, apskaičiuotos proporcingai atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančią pastatų (patalpų) dalį:

1.1. uždarajai akcinei bendrovei „Medsanta“ - 202 kv.m;



1.2. viešajai įstaigai Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikoms – 158396 kv.m.

2. Nustatau nominalią vertę:

2.1. sklypui, nurodytam 1 punkte, – 2920185,68 Lt (nominali indeksuota vertė – 4672297 Lt);

2.1. sklypo dalies, nurodytos 1.1 papunktyje, – 3719,32 Lt (nominali indeksuota vertė – 5951 Lt);

2.2. sklypo dalies, nurodytos 1.2 papunktyje, – 2916466,35 Lt (nominali indeksuota vertė – 4666346 Lt).

3. I š n u o m o j u septyniasdešimt trejiems metams uždarajai akcinei bendrovei „Medsanta“ valstybinės žemės sklypo dalį, nurodytą 1.1 papunktyje.

4. Patikslinu, kad žemės sklypas naudojamas kaip kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

5. Į p a r e i g o j u uždarają akcinę bendrovę „Medsanta“:

5.1. laikytis:

5.1.1. patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų;

5.1.2. vietos savivaldos ir kitų institucijų nustatytų naudojimosi sklypu sąlygų ir apribojimų;

5.2. įstatymų nustatyta tvarka mokėti valstybinės žemės nuomos mokesť.

6. P a v e d u Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka:

6.1. patikslinti kadastro duomenis valstybės įmonėje Registrų centre;

6.2. sudaryti valstybinės žemės sklypo dalies, nurodytos šio įsakymo 1.1 papunktyje, nuomos sutartį su uždaraja akcine bendrove „Medsanta“;

6.3. sudaryti papildomą susitarimą su viešąja įstaiga Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikomis dėl 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2 N01/96-9418 pakeitimo, atsižvelgiant į šiame įsakyme numatytus pakeitimus.

Apskritis viršininkas
VALSTYBINĖS
TARAYBA



Alfonsas Macaitis

Jurga Matulienė, 210 19 27

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsiamasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

VĮ VU ligoninės Santariškių klinikos

(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas: Vilniaus m. **Santariškių g. 2**

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių) **79198** kv. m, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kiemų užimta žemė - kv. m, krūmynai, pelkės ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žeme, - kv. m, kita žemė ir vandenys **79198** kv. m.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto Vilniaus - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **40**

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **1500** Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **11879,70** Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

plotas **79198** kv. m - koeficientas **25**

Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu **4,98** ir šifras **VR-115**

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje (kv. m)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **1479022,65** Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- kv. m.) žemės vertė - Lt
ir medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- kv. m) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (**79198** kv. m) vertė **1479022,65** Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti

16. Indeksuota žemės sklypo vertė **1479022,65 x 1,6 = 2366436** Lt.

17.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Vyr. specialistė Jurga Matulienė

(darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė)

2007 m. liepos mėn. 17 d.

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas
VĮ VU ligoninės Santariškių klinikos
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas: Vilniaus m. **Santariškių g. 2**
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių) **79198** kv. m, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kiemų užimta žemė - kv. m, krūmynai, pelkės ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žeme, - kv. m, kita žemė ir vandenys **79198** kv. m.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto **Vilniaus** - km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **40**
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **1500** Lt.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **11879,70** Lt.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:
plotas **79198** kv. m - koeficientas **25**
- Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams
9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu **4,84** ir šifras **VR-120**
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti
(objekto pavadinimas)
taršos poveikio zonoje (kv. m)
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **1437443,70** Lt.
12. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- kv. m.) žemės vertė - Lt
ir medynų tūrio vertė - Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- kv. m) vertė - Lt.
14. Žemės sklypo (**79198** kv. m) vertė **1437443,70** Lt.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti
16. Indeksuota žemės sklypo vertė **1437443,70 x 1,6 = 2299910** Lt.
- 17.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Vyr. specialistė Jurga Matulienė

(darbuotojo pareigos, vardas ir pava

2007 m. liepos mėn. 17 d.

SUSITARIMAS

dėl 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2 K01/96-9418, pakeistos 2007-07-31 susitarimu Nr. K01//2007-911, dalinio pakeitimo

2008 m. ... *gegužės mėn. 30* ... d. Nr. *K01/2008-626*
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Vilniaus apskrities viršininko administracijos**, įstaigos kodas - 188601845, esančios Europos a.1, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2007-02-01 įgaliojimą reg. Nr. 834, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja **Laimutė Katkevičiūtė**, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir viešoji įstaiga **Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos**, kodas – 124364561, buveinės adresas – Santariškių g. 2, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus **Aleksandro Laucevičiaus**, veikiančio pagal nuostatus, toliau vadinama **panaudos gavėju**, remdamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2008-04-10 įsakymu Nr. 2.3-4098-(01), susitariame:

1. Iš dalies pakeisti 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 2 K01/96-9418, pakeistą 2007-07-31 susitarimu Nr. K01//2007-911, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 1/21940, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Santariškių g. 2, kadastrinis Nr. 0101/0005:87) taip:

1.1. sutarties 1 punktą išdėstant taip:

„**Panaudos davėjas**, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2008-04-10 įsakymu Nr. 2.3-4098-(01) suteikia naudotis **panaudos gavėjui** 166005 kv. m (vieno šimto šešiasdešimt šešių tūkstančių penkių) ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 166207 kv.m ploto žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0005:87, Santariškių g. 2, Vilniuje“;

1.2. sutarties 5 punktą išdėstant taip:

„5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

5.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

5.1.1. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

5.1.2. elektros linijų apsaugos zonos;

5.1.3. ryšių linijų apsaugos zonos;

5.1.4. dujotiekių apsaugos zonos;

5.1.5. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

1.3. sutarties 7 punktą išdėstant taip:

„7. Kiti žemės sklypo naudojimo apribojimai: architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus – iki 12 m ir iki 43 m, užstatymo tankis – iki 30 proc., užstatymo intensyvumas – iki 2,5, keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais“;

1.4. sutarties 8 punktą išdėstant taip:

„8. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje“.

1.5. sutarties 9 punktą išdėstant taip:

„9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

9.1. teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, 3309 kv.m ploto žemės sklypo dalį, kurios ribos žemės sklypo plane M1:2000 pažymėtos linijomis ir skaičiais 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 17, 18, 35, 36, 37 (tarnaujantis daiktas);

9.2. teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės ją

prižiūrintiems darbuotojams, 1447 kv.m ploto žemės sklypo dalį, kurios ribos žemės sklypo plane M1:2000 pažymėtos linijomis ir skaičiais 111, 112, 113, 114 (tarnaujantis daiktas)“.

1.6. sutarties 10 punktą išdėstant taip:

„10. Žemės sklypo dalies nominali vertė: $2973680,59\text{Lt} \times 1,6 \text{ koef.} = 4757888 \text{ Lt}$ (keturi milijonai devyni šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni litai)“.

2. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šio susitarimo dalis.

3. Susitarimo sudarymo išlaidas apmoka **panaudos gavėjas**.

4. Šį susitarimą **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnijamojo turto registre. **Panaudos gavėjui** neįvykdžius šios sąlygos, **panaudos davėjas** turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

5. Šis susitarimas yra neatskiriama 1996-02-06 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2 K01/96-9418, pakeistos 2007-07-31 susitarimu Nr. K01//2007-911, dalis.

6. Susitarimas surašytas trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas susitarimą parengusiame Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, kiti du išduodami **panaudos gavėjui**.

SUSITARIMAS

DĖL 1996 M. VASARIO 6 D. PANAUDOS SUTARTIES NR. 2 K01/96-9418, PAKEISTOS 2007 M. LIEPOS 31 D. SUSITARIMU NR. K01/2007-911 IR 2008 M. GEGUŽĖS 30 D. SUSITARIMU NR. K01/2008-626, PAKEITIMO

2019 m. spalis 10 d. Nr. 49SUN-.....42-(14.49.58.)
Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 20 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1095-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjas **Mindaugas Joteika**, toliau vadinama – **Panaudos davėju**, ir **Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos**, kodas – 124364561, buveinės adresas – Santariškių g. 2, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus – **Felikso Jankevičiaus**, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, toliau vadinamos **Panaudos gavėju**,

s u s i t a r ė:

1. pakeisti 1996 m. vasario 6 d. panaudos sutartį Nr. 2 K01/96-9418, pakeistą 2007 m. liepos 31 d. susitarimu Nr. K01/2007-911 ir 2008 m. gegužės 30 d. susitarimu Nr. K01/2008-626 (toliau – Sutartis) taip:

1.1. pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. **Panaudos davėjas**, suteikia naudotis **Panaudos gavėjui 163909 kv. m** ploto dalį, esančią 166207 kv. m ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0005:87, unikalus Nr. 0101-0005-0087), Santariškių g. 2, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas). Perduodama neatlygintinai naudotis Žemės sklypo dalis nustatyta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2019 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. 49VĮ-1336-(14.49.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0005:87), esančio Santariškių g. 2, Vilniuje, dalių dydžio nustatymo“ ir yra nurodyta Žemės sklypo plane M 1:1000, 2019 m. liepos 3 d. parengtame UAB „Kiprėgelis“ matininko – Vytauto Čirklio (toliau – Planas), ir yra Žemės sklypo dalyje, Plane pažymėtoje indeksu „I“.

1.2. pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. **163909 kv. m** ploto dalies, esančios Žemės sklype, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 4355000 (keturi milijonai trys šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai eurų) Eur.

2. Šį susitarimą **Panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Susitarimas surašytas trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto skyriui, antras ir trečias išduodami **Panaudos gavėjui**

Panaudos davėjas

Generalinis direktorius

Želdinių inventorizavimo metodika

Tyrimas atliktas 2022 metų gruodžio mėnesį.

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8d. Nr. D1-5):

Individualiai inventorizuoti visi želdiniai augantys pateiktoje teritorijoje.

Želdynų pavadinimai – Santariškių g. 2, Vilnius.

Medžio Nr. plane - kiekvienam tyriamam medžiui suteikiamas atskiras numeris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofo, didžiąja raide, pvz., paprastasis ažuolas 'Fastigiata'. Tyrimo metu nbuvo galimybės nustatyti formą pagal lapų spalvą.

Kiekis – įrašomas kiekis vieneto tikslumu.

Amžius– nustatomas lyginamuoju metodu. Įrašomas 10 metų tikslumu.

Aukštis – įrašomas medžių aukštis išreikštas sveikais metrais, kai medžio aukštis virš 2 metrų. Iki 2 metrų aukščio, - 0,1 metro tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis. Daugiakamieniams krūmams skersmuo nematuojamas.

Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas, kadangi vertinamas kiekvienas medis individualiai.

Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atnaujinti ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo sąlygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

Miškininkas – dendrologas

Santariškių g. 2, Vilnius.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i> Roth	28	38	3,36	3,8;3,6;1,3;2,8	1	-
2	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	16	1,44	0,6;1,9;3,8;2,8	2	-
3	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	18	1,44	2,8;3,0;1,8;2,0	2	-
4	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	18	1,44	4,0;3,8;3,8;2,1	2	-
5	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	12	20	1,44	3,1;2,0;1,8;1,8	1	-
6	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	6	20	0,72	1,7;2,8;2,6;1,8	1	-
7	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	14	20	1,68	0,5;3,8;4,0;1,9	1	-
8	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	14	14	1,68	2,0;2,9;2,8;1,0	1	-
9	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	22	26	2,64	4,0;3,7;1,8;1,8	1	-
10	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	22	2,40	1,9;3,0;2,0;2,9	2	-
11	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	10	20	1,20	1,8;1,8;2,8;2,8	2	-
12	Uosis paprastasis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	32	38	3,84	2,1;2,2;2,2;2,0	3	Keisti nauju želdiniu.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	36	3,12	5,0;4,0;3,8;5,1	2	-
14	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	20	2,40	2,1;1,2;4,0;2,8	2	-
15	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	34	2,64	4,8;4,0;2,1;2,0	1	-
16	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	12	13	1,44	1,1;1,0;1,8;1,8	2	-
17	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	8	12	0,96	0,3;0,5;2,8;2,1	2	-
18	Uosis paprastasis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	44	50	5,28	4,2;5,1;5,0;3,2	3	Keisti nauju želdiniu.
19	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	14	16	1,68	2,0;1,9;0,2;1,1	2	-
20	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	24	2,40	3,8;2,0;2,8;2,9	1	-
21	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	18	22	2,16	3,0;2,1;3,8;2,8	1	-
22	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	12	14	1,44	0,2;4,0;3,8;2,1	2	-
23	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	18	24	2,16	3,8;2,0;1,9;1,8	2	-
24	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	16	16	1,92	0,2;2,8;4,8;2,1	2	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	22	22	2,64	3,8;2,0;1,2;2,8	2	-
26	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	10	14	1,20	4,9;2,0;2,8;2,1	2	-
27	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	10	12	1,20	0,2;2,1;4,7;1,1	2	-
28	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	34	42	4,08	7,0;2,8;3,9;3,0	3	-
29	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	26	2,40	4,7;4,0;1,2;4,8	2	-
30	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	20	1,44	2,8;1,1;4,1;1,8	2	-
31	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	20	1,68	4,8;3,0;3,2;3,8	2	-
32	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	16	22	1,92	2,2;2,1;1,9;2,0	2	-
33	Tuopa pilkoji	<i>Populus x canescens</i> (Aiton) Sm.	78	92	9,36	9,2;6,8;8,1;6,3	2	-
34	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	24	26	2,88	4,1;3,9;3,9;3,2	2	-
35	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	18	1,68	1,1;2,2;4,0;3,1	2	-
36	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	18	1,44	0,1;0,6;4,8;4,7	2	-
37	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	8	14	0,96	0,5;2,8;2,9;2,8	2	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	16	1,44	1,0;0,9;3,8;2,7	2	-
39	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	8	10	0,96	1,2;1,1;0,5;1,4	3	Keisti nauju želdiniu.
40	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	18	1,68	5,4;2,7;3,8;3,6	1	-
41	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	22	2,40	0,2;2,1;3,7;3,6	1	-
42	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	26	2,40	2,2;2,8;3,0;2,7	1	-
43	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	16	20	1,92	5,6;3,9;3,8;2,0	1	-
44	Uosis paprastasis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	8	10	0,96	2,0;0,4;0,6;1,1	3	-
45	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	28	2,40	3,0;2,7;4,0;3,7	1	-
46	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	28	32	3,36	5,0;2,7;4,1;4,9	1	-
47	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	32	40	3,84	6,7;4,1;2,0;4,1	1	-
48	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	10	14	1,20	2,1;1,8;2,1;2,0	3	-
49	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	32	36	3,84	4,9;3,1;3,9;4,1	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	30	3,12	5,8;3,0;2,1;4,7	1	-
51	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	32	34	3,84	5,7;3,1;3,9;6,0	2	-
52	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	32	32	3,84	5,0;3,2;0,3;4,0	1	-
53	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	12	14	1,44	2,9;2,0;2,0;2,1	3	-
54	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	20	1,68	3,8;1,2;0,3;3,8	3	-
55	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	18	1,68	4,1;4,0;3,8;3,2	2	-
56	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	30	2,88	4,8;3,2;3,0;3,9	1	-
57	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	20	1,68	2,2;2,7;2,6;1,1	1	-
58	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	28	32	3,36	3,7;3,8;2,9;4,0	1	-
59	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	26	2,88	3,7;3,8;3,0;4,1	1	-
60	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	14	1,44	4,0;2,1;2,2;3,0	1	-
61	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	36	38	4,32	4,0;4,1;4,1;4,9	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	26	28	3,12	5,0;3,1;3,0;5,1	2	-
63	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	6	10	0,72	1,2;2,2;2,0;1,3	3	-
64	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	24	30	2,88	2,0;2,9;2,8;2,7	3	-
65	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	20	26	2,40	4,7;3,8;2,2;4,0	1	-
66	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	18	22	2,16	3,0;2,9;3,1;3,4	1	-
67	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	8	12	0,96	2,0;1,8;2,2;2,0	2	-
68	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i> (L.) Moench	14	24	1,68	3,6;2,9;2,8;2,7	1	-
69	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	22	28	2,64	4,6;4,7;3,0;4,1	1	-
70	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	22	24	2,64	3,1;3,0;3,9;3,7	2	-
71	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	18	24	2,16	3,1;2,9;2,8;1,8	1	-
72	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	14	16	1,68	1,4;2,0;2,1;1,6	2	-
73	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	24	26	2,88	4,8;3,0;3,0;2,8	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	14	16	1,68	2,1;1,8;3,1;2,0	2	-
75	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	4	6	0,48	1,4;1,3;1,5;1,4	2	-
76	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	22	24	2,64	5,0;5,0;3,9;4,1	1	-
77	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	30	34	3,60	3,6;3,4;3,2;3,3	2	-
78	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	14	16	1,68	2,1;2,2;2,8;2,2	1	-
79	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	22	24	2,64	4,7;3,0;2,1;4,2	1	-
80	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	20	22	2,40	3,0;2,2;3,1;3,1	2	-
81	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	12	14	1,44	2,0;2,0;2,0;2,0	1	-
82	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Cristata Argenteovariegata‘	-	14	1,44	2,0;1,6;1,6;1,6	1	-
83	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Cristata Argenteovariegata‘	-	14	1,44	1,5;1,6;1,6;1,5	1	-
84	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Cristata Argenteovariegata‘	-	14	1,44	1,1;1,5;1,5;1,1	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtinosis arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
85	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Cristata Argenteovariegata‘	-	14	1,44	1,1;1,5;1,5;1,1	1	-
86	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	-	1,44	1,1;1,0;1,0;1,1	1	-
87	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	-	1,44	1,0;1,0;1,0;1,1	1	-
88	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	-	1,44	1,1;1,0;1,0;1,0	1	-
89	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	-	1,44	1,1;1,0;1,0;1,1	1	-
90	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	-	1,44	1,3;1,2;1,2;1,2	1	-
91	Lazdynas paprastasis	<i>Corylus avellana</i> L.	-	-	1,44	1,5;1,5;1,4;1,5	1	-
92	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	26	1,96	3,0;3,8;3,2;3,8	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
93	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	16	1,96	2,0;2,1;2,1;3,7	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
94	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	16	1,96	0,3;4,0;2,1;2,1	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
95	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i> Engelm. ,Argentea‘	24	26	2,88	3,0;3,1;3,0;3,0	1	-
96	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i> Engelm. ,Argentea‘	22	26	2,64	3,0;3,0;3,0;3,0	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
97	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i> Engelm. ,Argentea‘	24	26	2,88	3,0;3,0;3,0;3,0	1	-
98	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	4	1,96	0,2;2,1;1,4;1,2	3	-
99	Žagrenis rūgštusis	<i>Rhus typhina</i> L.	-	20	1,96	1,8;2,8;2,8;2,9	2	-
100	Alyvos paprastosios	<i>Syringa vulgaris</i> L.	-	-	1,44	1,5;1,5;1,5;1,4	2	-
101	Alyvos paprastosios	<i>Syringa vulgaris</i> L.	-	-	1,44	2,0;2,7;2,6;2,3	2	-
102	Alyvos paprastosios	<i>Syringa vulgaris</i> L.	-	-	1,44	1,5;1,5;1,8;1,4	2	-
103	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	36	40	4,32	4,8;4,0;4,1;4,0	2	-
104	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	34	50	4,08	5,1;4,8;6,7;4,0	2	-
105	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	10	18	1,20	3,3;2,8;2,0;2,7	1	Saugoti
106	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	20	22	2,4	2,8;2,7;1,8;2,7	1	Saugoti
107	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	16	24	1,92	3,0;3,4;2,8;2,8	1	Saugoti
108	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	22	24	2,64	2,0;1,9;1,8;2,0	1	Saugoti

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
109	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	14	20	1,68	2,6;3,2;3,7;3,1	1	Saugoti
110	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	16	26	1,92	3,0;3,7;4,6;3,0	1	Saugoti
111	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	20	24	2,40	3,0;3,8;3,8;3,7	1	Saugoti
112	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	18	24	2,16	3,1;3,8;3,7;3,6	1	Saugoti
113	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	18	24	2,16	3,7;3,6;3,3;3,8	1	Saugoti
114	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	14	18	1,68	2,8;3,1;3,1;3,7	1	Saugoti
115	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	16	22	1,92	3,0;3,7;2,2;3,1	1	Saugoti
116	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	14	24	1,68	3,7;3,8;2,2;3,7	1	Saugoti
117	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	14	18	1,68	3,7;3,6;3,0;2,1	1	Saugoti
118	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	18	24	2,16	4,0;4,0;4,6;4,0	1	Saugoti
119	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	20	24	2,40	4,6;3,9;4,6;4,0	1	Saugoti
120	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	18	24	2,16	4,4;4,4;4,5;4,6	1	Saugoti
121	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	16	18	1,92	2,9;3,7;3,6;3,7	1	Saugoti

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
122	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	14	20	1,68	3,4;1,8;3,0;3,7	2	Saugoti
123	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	20	28	2,40	3,6;3,7;3,8;3,6	1	Saugoti
124	Ažuolas raudonasis	<i>Quercus rubra</i> L.	12	20	1,44	2,8;2,1;2,7;2,6	1	Saugoti
125	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	16	22	1,92	3,6;4,1;4,2;4,2	1	Saugoti
126	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	18	20	2,16	2,0;3,6;3,0;3,8	1	Saugoti
127	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	26	28	3,12	3,0;4,4;3,8;3,8	1	-
128	Pupmedis alpinis	<i>Laburnum alpinum</i> (Mill.) Bercht. Et J. Presl.	-	12	1,20	1,0;0,9;1,0;1,0	2	-
129	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	12	1,20	0,6;1,4;2,4;1,1	2	-
130	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	10	1,20	1,0;1,0;1,1;1,2	2	-
131	Karagana paprastoji	<i>Caragana arborescens</i> Lam.	-	8	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	3	-
132	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	6	1,20	1,0;0,9;0,8;0,9	2	-
133	Obelis uoginė	<i>Malus baccata</i> (L.) Borkh. ‚Gracilis‘	4	6	0,48	0,7;0,8;0,8;0,7	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
134	Obelis uoginė	<i>Malus baccata</i> (L.) Borkh. ‚Gracilis‘	4	6	0,48	0,8;0,8;0,8;0,6	1	-
135	Obelis uoginė	<i>Malus baccata</i> (L.) Borkh. ‚Gracilis‘	6	8	0,72	0,9;0,8;0,9;0,8	1	-
136	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	24	30	2,88	4,0;4,0;4,0;4,6	2	Saugoti
137	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,5;0,4;0,5	1	-
138	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
139	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,5	1	-
140	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
141	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
142	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,5;0,4	1	-
143	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
144	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,3;0,3;0,4;0,3	1	-
145	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ‚Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,8;0,6;0,6;0,4	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
147	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,5;0,4;0,4	1	-
148	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
149	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,3;0,4	1	-
150	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,5	1	-
151	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
152	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,4;0,4;0,4	1	-
153	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Recurva Nana‘	-	-	0,48	0,4;0,5;0,4;0,4	1	-
154	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	0,8;0,7;0,6;0,7	3	-
155	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;1,0;0,9	2	-
156	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
157	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,0;1,1;1,0	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
158	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	0,9;0,9;1,0;1,0	1	-
159	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,1;1,0;1,0	2	-
160	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	1	-
161	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	0,9;0,9;1,0;1,0	1	-
162	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,1;1,0;1,0	1	-
163	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	1	-
164	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;0,9;1,0	2	-
165	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
166	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,1;1,0;1,0;1,0	1	-
167	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,1;1,0;1,0;1,0	2	-
168	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,0;0,9;1,0	1	-
169	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
170	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
172	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,2;1,0;1,1;1,0	2	-
173	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,2;1,1;1,1;1,0	2	-
174	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	1	-
175	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	6	1,20	1,1;1,0;1,1;1,0	1	-
176	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	0,9;1,0;0,9;1,0	2	-
177	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
178	Ptelija trilapė	<i>Ptelea trifoliata</i> L.	-	4	1,20	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
179	Raugerškis paprastasis	<i>Berberis vulgaris</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,6;0,6;0,5	2	-
180	Raugerškis paprastasis	<i>Berberis vulgaris</i> L.	-	-	0,60	0,6;0,7;0,7;0,7	2	-
181	Raugerškis paprastasis	<i>Berberis vulgaris</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,4;0,5;0,6	2	-
182	Raugerškis paprastasis	<i>Berberis vulgaris</i> L.	-	-	0,60	0,6;0,7;0,7;0,7	2	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
183	Raugerškis paprastasis	<i>Berberis vulgaris</i> L.	-	-	0,60	0,6;0,6;0,5;0,5	2	-
184	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i> Mill.	36	46	4,32	3,1;4,0;5,1;4,8	1	-
185	Gluosnis baltasis	<i>Salix alba</i> L.	44; 48; 52	108	6,24	6,1;7,8;6,0;7,0	3	-
186	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
187	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
188	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
189	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
190	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
191	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
192	Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
193	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i> Turra	-	-	0,72	0,6;0,7;0,5;0,7	1	-
194	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i> Turra	-	-	0,72	0,5;0,7;0,7;0,6	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
195	Pušis kalninė	<i>Pinus mugo</i> Turra	-	-	0,72	0,7;0,8;0,8;0,6	1	-
196	Kaulenis blizgantysis	<i>Cotoneaster lucidus</i> Schltdl.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	2	Karpyti, palaikant suteiktą formą.
197	Ligustras paprastasis	<i>Ligustrum vulgare</i> L.	-	-	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
198	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Yellow Ribbon'	4	6	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
199	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Yellow Ribbon'	4	6	0,60	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-
200	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L. ,Yellow Ribbon'	2; 4; 6	8	1,08	1,1;1,0;1,1;1,0	1	-
201	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench.) Voss	16	24	1,92	2,02,8;3,7;2,9	3	-
202	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench.) Voss	16	24	1,92	0,4;2,2;3,0;2,0	3	-
203	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench.) Voss	14; 14	30	1,68	3,0;2,9;3,1;3,1	3	-
204	Tujenis kapoklinis	<i>Thujopsis dolabrata</i> (L.f.) Siebold et Zucc.	10	12	1,20	3,8;3,1;3,0;2,0	1	-
205	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	32	3,12	4,8;3,1;3,0;5,4	2	-
206	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	30	2,88	4,0;3,8;2,9;2,1	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
207	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	28	36	3,36	3,9;4,6;4,0;4,1	1	-
208	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	32	3,12	4,8;4,8;5,8;5,8	1	-
209	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	10	12	1,20	2,0;3,0;1,5;1,8	1	-
210	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	18; 22	60	2,64	5,8;5,7;4,0;4,0	1	-
211	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	18	28	2,16	4,0;3,0;4,0;3,8	1	-
212	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	12	20	1,44	1,0;3,6;2,8;2,9	1	-
213	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L	-	-	1,08	0,7;0,8;0,8;0,6	1	-
214	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L	-	-	1,08	1,1;1,1;1,1;1,0	1	-
215	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L	-	-	1,08	1,1;1,0;1,1;1,0	1	-
216	Kadagys kazokinis	<i>Juniperus sabina</i> L	-	-	1,08	1,2;1,2;1,1;1,2	1	-
217	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	12	1,08	1,0;1,0;1,0;1,0	1	-
218	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	12	1,08	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-

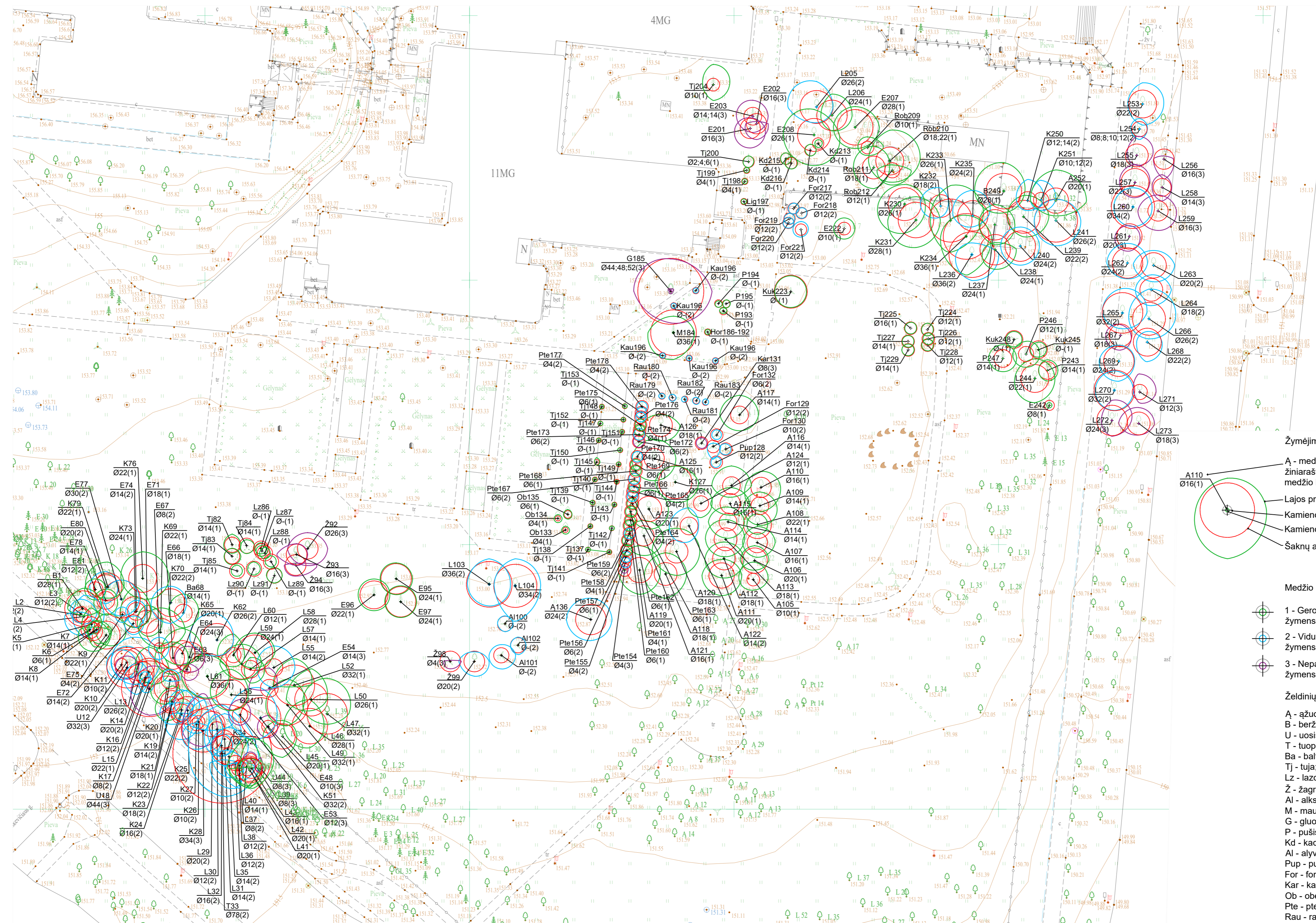
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
219	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	12	1,08	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
220	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	12	1,08	1,0;1,0;1,0;1,0	2	-
221	Forsitija žalioji	<i>Forsythia viridissima</i> Lindl	-	12	1,08	1,5;1,4;1,4;1,5	2	-
222	Eglė baltoji	<i>Picea glauca</i> (Moench.) Voss	10	16	1,20	2,0;2,0;2,0;2,0	1	-
223	Kukmedis europinis	<i>Taxus baccata</i> L.	-	-	3,12	3,0;3,0;3,0;3,0	1	-
224	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L.	-	12	1,20	1,2;1,1;1,2;1,1	1	-
225	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L.	-	16	1,20	1,1;1,1;1,1;1,1	1	-
226	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L.	-	12	1,20	1,1;1,0;1,1;1,0	1	-
227	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L.	-	14	1,20	1,1;1,1;1,1;1,1	1	-
228	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L.	-	12	1,20	1,1;1,1;1,1;1,1	1	-
229	Tuja vakarinė	<i>Thuja occidentalis</i> L.	-	14	1,20	1,1;1,1;1,1;1,2	1	-
230	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	26	34	3,12	3,7;3,9;5,5;5,0	1	-

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L	28	38	3,36	4,4;4,6;5,2;5,3	1	-
232	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	18	30	2,16	3,4;1,4;2,1;3,8	2	-
233	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L	26	34	4,08	6,6;6,0;6,0;3,8	1	-
234	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L	36	44	4,32	4,0;4,8;7,3;4,8	1	-
235	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	24	28	2,88	4,8;3,0;2,1;3,7	2	-
236	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	36	38	4,32	2,2;5,1;4,9;3,0	2	-
237	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	34	2,88	3,8;3,8;3,8;3,0	1	-
238	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	26	2,88	1,3;4,0;3,7;2,2	1	-
239	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	32	3,84	4,0;4,8;3,8;3,0	2	-
240	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	32	2,88	3,6;3,6;3,6;3,7	2	-
241	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	36	4,08	4,0;4,7;4,8;4,1	2	-
242	Eglė paprastoji	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	8	10	0,96	0,5;0,5;0,5;0,5	1	-

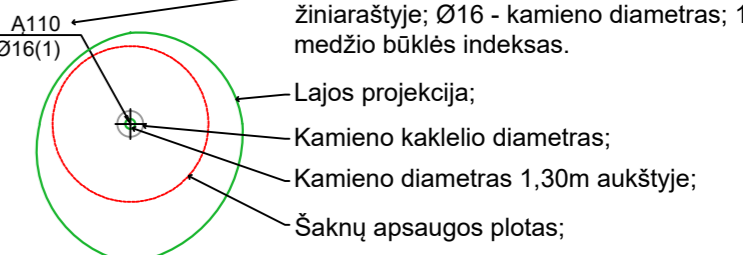
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
243	Pušis juodoji	<i>Pinus nigra</i> J. F. Arnold	14	16	1,68	2,0;2,0;2,0;1,6	1	-
244	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	36	2,64	3,7;3,8;4,6;3,8	1	-
245	Kukmedis europinis	<i>Taxus baccata</i> L.	-	-	1,68	1,4;1,5;1,4;1,5	1	-
246	Pušis juodoji	<i>Pinus nigra</i> J. F. Arnold	12	24	1,44	2,4;2,6;2,5;2,5	1	-
247	Pušis juodoji	<i>Pinus nigra</i> J. F. Arnold	14	26	1,68	2,6;2,6;2,5;2,7	1	-
248	Kukmedis europinis	<i>Taxus baccata</i> L.	-	-	1,68	1,5;1,5;1,4;1,5	1	-
249	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i> Roth	28	50	3,36	5,4;4,0;4,1;5,5	1	-
250	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	12; 14	24	1,68	4,0;3,0;1,9;2,1	2	-
251	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i> L.	10; 12	24	1,44	3,7;2,7;2,0;2,0	2	-
252	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i> L.	20	30	2,40	5,8;5,8;2,9;4,8	1	-
253	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	26	2,64	4,0;4,0;4,0;2,8	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
254	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	8; 8; 10; 12	16	1,44	2,0;1,5;2,0;1,6	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
255	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	18	18	2,16	3,6;3,0;1,9;1,8	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
256	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	16	18	1,92	0,6;1,8;3,8;2,0	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
257	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	26	2,64	3,4;2,8;2,9;2,9	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
258	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	14	24	1,68	2,4;1,8;2,6;1,9	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
259	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	16	24	1,92	3,0;3,5;3,7;2,8	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
260	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	34	36	4,08	3,6;3,6;3,7;3,6	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
261	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	30	2,40	2,0;2,0;2,8;2,7	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
262	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	28	2,88	3,7;3,8;3,0;3,9	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
263	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	20	24	2,40	2,8;4,0;3,1;3,8	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
264	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	18	26	2,16	2,8;3,8;3,0;3,0	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
265	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	32	36	3,84	4,6;4,6;3,0;3,8	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
266	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	26	30	3,12	5,6;5,0;3,8;3,8	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžių būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
267	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	18	28	2,16	2,0;2,0;2,8;2,8	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
268	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	22	28	2,64	2,0;2,8;3,7;2,0	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
269	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	28	2,88	3,0;3,0;3,8;3,7	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
270	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	32	40	3,84	3,7;3,6;3,8;3,6	2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
271	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	12	16	1,44	3,4;3,1;2,1;1,1	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
272	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	24	32	2,88	3,8;3,7;3,0;2,0	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.
273	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	18	24	2,16	3,0;3,0;2,2;3,8	3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.



Žymėjimas:
 A - medžio rūšis; 110 - medžio eilės numeris žiniaraštyje; Ø16 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas.



Medžio būklės indekso ženklai:
 1 - Geros būklės medis
 žymens spalva RGB 23,181,44
 2 - Vidutinės būklės medis
 žymens spalva RGB 0,191,255
 3 - Nepatenkinamos būklės medis
 žymens spalva RGB 147,39,143

Želdinių rūšies trumpiniai:
 A - ažuolas;
 B - beržas;
 U - uosis;
 T - tuopa;
 Ba - baltalksnis;
 Lj - tuja;
 Lz - lazdynas;
 Ž - žagrenis;
 Al - alksnis;
 M - maumedis;
 G - gluosnis;
 P - pušis;
 Kad - kadagys;
 Al - alyvos;
 Pup - pupmedis;
 For - forsitija;
 Kar - karagana;
 Ob - obelis;
 Pte - pteilija;
 Rau - raugerškis;
 Hor - hortenzija;
 Rob - robinija;
 Kuk - kukmedis.

Pastaba. Dendrologinis vertinimas atliktas statinių statybos ir su statiniais besiribojančiuose plotuose.